

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 29 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 04 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Phú;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/247/CT-CITYLAND/AG ngày
27/03/2025 và 313/2025/255/CT-CITYLAND/AG ngày 31/03/2025 của Công ty
TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2609.3/2025/TB-ĐGHDXA ngày 26
tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An
Giang.** Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã
Bình Hoà, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

A. Quyền sử dụng đất và công trình trên đất.

1. Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có diện tích
11852,3 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 41,
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03756 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/9/2014 với giá 7.004.401.140 đồng.

Tài sản gắn liền trên đất: - Nhà bao che lò sấy lúa – Xay xát – Lau bóng gạo
– Ép củi viên – diện tích 5.400m² với giá 9.169.200.000 đồng.

+Nhà kho chứa trấu: Móng BTCT; khung, cột, vì kèo, xà gỗ thép; tường xây
gạch + Tole, nền láng xi măng, mái tole. DT 3.034,2 m² với giá 5.152.071.000 đồng.

+Phòng làm việc: Khung BTCT, sàn lót gạch ceramic, vách tường, mái tole. DT 54 m² với giá 140.652.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm, đất cơ sở sản xuất có diện tích 5.778,2 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 40, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03756 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/01/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên.
Gồm:

-Đất trồng cây hàng năm khác 4.776,9 m² có giá 2.853.878.339 đồng.

-Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1001.3 m² có giá 811.444.508 đồng.

Tài sản gắn liền trên đất:

+Nhà kho: Móng BTCT; khung cột, vì kèo, xà gồ sắt tiền chế, tường xây gạch + Tole; nền láng xi măng; mái tole. DT 793,6 m² có giá 471.636.480 đồng.

+Nhà ở: Khung BTCT; sàn lót gạch ceramic, vách tường, mái tole. DT 52,8 m² 137.526.400 đồng.

3. Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có diện tích 2.120 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 36, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04428 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 24/01/2013 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang có giá 1.741.681.760 đồng.

Tài sản gắn liền trên đất:

+Nhà kho: Khung cột BTCT, vách tường, sàn lót gạch ceramic, mái tole. DT 279,49 m² có giá 94.919.804 đồng.

+Nhà kho chứa trấu: óng BTCT, khung cột thép hình, tường xây gạch + Tole, nền láng xi măng, mái tole. DT 1026,0 m² có giá 1.567.933.200 đồng .

4. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 801,4 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 37, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 257085, số vào sổ cấp GCN CH04428 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/12/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên có giá 576.538.380 đồng.

5. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác có diện tích 1314,6 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 41, theo giấy chứng nhận

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 865064, số vào sổ cấp GCN CH03756 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/01/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên có giá 780.432.009 đồng.

-Công trình trên đất gồm: Bao che kho chứa trấu, bao che lò sấy, bao che hệ thống tách màu, bồn bắn màu gạo, bồn căn gạo thành phẩm, bồn gạo xô, bang truyền tải gạo có giá 3.601.146.000 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên đất : 34.274.990.620 đồng (*Ba mươi bốn tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi đồng*).

B. Hệ thống thiết bị, máy móc, dây chuyền sản xuất.

Dây chuyền thiết bị lao bóng gạo, máy móc vỏ lúa Hưng Thịnh (2), máy bóc vỏ lúa Tân Hoàng (3), hệ thống dây trung thế 22KV và trạm biến áp 2x1000KVA, hệ thống lò sấy vĩ ngang 01 và 02, cân đóng bao tự động TC40 (2), bờ đai, hệ thống đường dây trung thế 22KV và trạm biến áp 2x750KVA. Giá trị : 3.712.314.850 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu, ba trăm mười bốn nghìn, tám trăm năm mươi đồng*).

Nơi có tài sản đấu giá: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/10/2025 tại thực địa nơi có tài sản (trong giờ hành chính). Khách hàng không đi xem tài sản thì được xem là chấp nhận chất lượng, số lượng...tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 29/09/2025 đến 17h ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở công ty (Lầu 9 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP.HCM) hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **37.987.305.470 đồng** (*Ba mươi bảy tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 7.597.461.000 đồng (*Bảy tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08h ngày 29/09/2025 đến 17h ngày 24/10/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp

luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h ngày 29/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

j. Bước giá: 50.000.000^d (Năm mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0908641174 (Mr.Son).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức.;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh